

## FICHA TÉCNICA ÁREA EMPRESARIAL MOLINA NORTE (ZI2-M2)



**Ubicación:** En Campotéjar Baja junto al Área Empresarial Hercas, al norte de la ciudad de Molina de Segura.

**Linderos:** Área Empresarial Hercas al sur, Lagunas de Campotéjar al norte, vía férrea Cartagena-Chinchilla al oeste y Trasvase Tajo-Segura al este.

**Antigüedad:** 2022.

**Superficie:** 1.078.000 m<sup>2</sup>.

**Grado de colmatación:** 0% (en proceso de urbanización).

**Solares disponibles:** todos.

**Medidas de norte a sur:** 1.500 metros.

**Medidas de este a oeste:** 700 metros.

**Número de calles:** 10.

**Longitud total de viales:** 5.000 metros.

**Número de manzanas:** 12.

**Número de parcelas:** 36.

**Número de empresas:** 0.

**Equipamientos públicos:** Equipamiento social y deportivo.

**Equipamientos privados:** Ninguno.

**Historia:** Antigua finca de secano para cerealicultura de diferentes medianos terratenientes locales y foráneos. En los años 80 se transforma en regadío mediante la dotación de las aguas del Trasvase Tajo-Segura, formándose vastas fincas de agricultura extensiva altamente productiva. Sobre 2014 se procede a diseñar plan parcial industrial debido a la alta demanda de este suelo en el municipio. Se prevé que esté inaugurado en 2023.

**Empresas:** Todavía no se halla ejecutada la urbanización.

